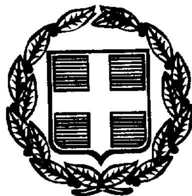




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1488**

21 Ιουλίου 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Ι.

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΕΚ
(Συνεδρίαση 29/13.5.1999, με θέμα 11)

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973.

γ) Την με αριθμ. 58.41/1999 πράξη της Συμβολαιογράφου Γιαννιτσών Τσουκτορίδου - Μανδάλτση Παρασκευής περί «καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Ι στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως, σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης, του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης», προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Ι, Δήμος Γιαννιτσών, Νομού Πέλλας, στοίχοι ένδεκα (11), κατοικίες σαράντα (40), με ημερομηνία κληρώσεως 18.3.89 και με αριθμό έγκρισης Τοπικού Ρυμοτομικού Διατάγματος Γ. 44607/86 ΦΕΚ 639/τ.Δ/8.8.1986 σύμφωνα με το οποίο ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Ι

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων χιλιάδων εβδομήντα τριών και τριάντα τριών εκατοστών (14.073,33 μ²) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ., ορίζεται δε με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο υπ' αριθμ. 11.404/Α/6/9.7.85 σχέδιο αρίθμησης κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσιάς του Ο.Ε.Κ.

Το ανωτέρω οικόπεδο συμφωνα με το από 18.9.1984 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού του Ο.Ε.Κ. Απ. Τσίβου ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α τα δε όριά του σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό είναι τα εξής:

Βόρεια επί πλευράς ΕΖ=106 μ με αγροτική οδό.

Νότια επί πλευράς ΑΒ=113,40 μμ επαρχιακή οδό Γιαννιτσών - Αξού.

Ανατολικά επί πλευρών ΕΔ=100μ., ΔΓ=7,60μ., ΓΒ=25,38μ., με ιδιοκτησία κληρονόμων Κουνούπη Αθανασίου.

Δυτικά επί πλευράς ΑΖ=136,18μ., με ιδιοκτησία κληρονόμων Κοστίτση Νικολάου.

2) Το ανωτέρω οικόπεδο όπως εμφαίνεται στο από 18 Σεπτεμβρίου 1984 Τοπογραφικό Διάγραμμα ακριβές αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τον Μηχανικό του Ο.Ε.Κ. Σίμο Δημητριάδη στις 24.1.1995, ευρίσκεται κατατεθειμένο στην Συμ/φο Γιαννιτσών Μανδάλτση - Τσουκτορίδου Παρασκευή μαζί με το σχετικό φάκελλο του οικισμού που περιήλθε στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ ως εξής:

α) Έκταση μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων χιλιάδων εβδομήντα τριών και τριάντα τριών εκατοστών (14.073,33 μ²) από αγορά που έκανε ο Ο.Ε.Κ. δια του πληρεξουσίου του Γεωργίου Μπιρδιμήρη του Αναστασίου από τους Αθανάσιο Κοτσίνη, Αθανάσιο Κοκονόζη, Μαριάνθη Χαρμάνα (Κοκονόζη), Κων/νο Κοκονόζη, Αντωνία Σιδερίδου (Κοκονόζη), Ελένη Παπασπανοπούλου (Κοκονόζη) και Άννα Βαφειάδου (Κοτσίνη), με το υπ' αριθμ. 6661/5.4.1984 συμβόλαιο αγοράς, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας συζ. Γεωργίου Παπαγεωργίου το γένος Παναγιώτου Αποστολοπούλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γιαννιτσών στον τόμο 442 και αριθμό 53.

β) Επί της παραπάνω περιγραφομένης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με την υπ' αριθμ. Γ. 44607/86 έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 639/τ.Δ/8.8.1986 ΦΕΚ.

γ) Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, μέτρα τετραγωνικά επτά χιλιάδες πεντακόσια ένα και τριάντα οκτώ εκατοστά (7.501,38 μ²).

Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ. και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας τους. Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών τετρακόσια σαράντα δύο και πενήντα εκατοστών (442,50 μ²).

δ) Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου

εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα και σαράντα πέντε εκατοστών (6129,45 μ²), η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση των οριζοντιών ιδιοκτησιών τους και κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

ε) Στο με αριθμ. 11.404/Α/6/9.7.1985 σχέδιο Αρίθμησης - κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσιάς του Ο.Ε.Κ., ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων χιλιάδων εβδομήντα τριών μέτρων και τριάντα τριών εκατοστών (14.073,33 μ²) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα ΑΒΓΔΕΖΑ η κόκκινη επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, η μπλέ επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ. είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Ι»

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον αριθμό 1 (ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Ι) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά σαράντα (40) κατοικίες, διατεταγμένες σε ένδεκα (11) στοίχους. Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι αναλυτικά οι εξής:

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο στοίχος ένα (1) τύπου 228ΙΒ περιλαμβάνει τις με αριθμ. εννέα (9), δέκα (10), ένδεκα (11) και δώδεκα (12), συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στα με αριθμ. 11.404/Α/6/9.7.1985 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1γ/9.4.1984 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό εννέα (9) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια τρία δεκάκις χιλιοστά (303 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα δύο εκατοστά (185,62 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με την υπ' αριθμ. ένδεκα (11) ισόγεια κατοικία του στοίχου ένα (1).

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δέκα (10) κατοικία, βρίσκεται στον α' όροφο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ενεννήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (292 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και τρία εκατοστά (179,03 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με την υπ' αριθμ. δώδεκα (12) κατοικία στον όροφο του στοίχου ένα (1).

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό ένδεκα (11) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια τρία δεκάκις χιλιοστά (303 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα δύο εκατοστά (185,62 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την υπ' αριθ. εννέα (9) ισόγεια κατοικία του στοίχου ένα (1).

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δώδεκα (12) κατοικία βρίσκεται στον α' όροφο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (292 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και τρία εκατοστά (179,03 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την υπ' αριθμ. δέκα (10) κατοικία στον όροφο του στοίχου ένα (1).

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο στοίχος δύο (2) τύπου 228 Β περιλαμβάνει τις με αριθμ. δέκα τρία (13), δέκα τέσσερα (14), δέκα πέντε (15) και δέκα έξι (16), συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στα με αριθμ. 11.404/Α/6/9.7.1985 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1β, 2ᵅ/21.8.85 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δέκα τρία (13) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc, έχει εμβαδόν εξήντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (178 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και εβδομήντα επτά εκατοστά (108,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με την υπ' αριθμ. δέκα πέντε (15) ισόγεια κατοικία του στοίχου δύο (2).

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δέκα τέσσερα (14) κατοικία βρίσκεται στον α' όροφο, αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθημερινό, κουζίνα και λουτρό - wc, έχει εμβαδόν εξήντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησιάς εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (178 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και εβδομήντα επτά εκατοστά (108,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια : με την υπ' αριθμ. δέκα έξι (16) κατοικία στον όροφο του στοίχου δύο (2).

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δέκα πέντε (15) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθημερι-

νό, κουζίνα και λουτρό - wc, έχει εμβαδόν εξήντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησιάς εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (178 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και εβδομήντα επτά εκατοστά (108,77 τ. μ) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με την υπ' αριθμ. δέκα τέσσερα (14) ισόγεια κατοικία του στοίχου δύο (2).

Η με αριθμό δέκα έξι (16) κατοικία, βρίσκεται στον α' όροφο, αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθημερινό, κουζίνα και λουτρό wc, έχει εμβαδόν εξήντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (178 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και εβδομήντα επτά εκατοστά (108,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με την υπ' αριθμ. δέκα τέσσερα (14) κατοικία στον όροφο του στοίχου δύο (2).

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο στοίχος τρία (3) τύπου 229 Β περιλαμβάνει τις με αριθμ. δέκα επτά (17), δέκα οκτώ (18), δέκα εννέα (19) και είκοσι (20), συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στα με αριθμ. 11.404/Α/6/9.7.1985 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1β, 2α/21.8.85 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δέκα επτά (17) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο καθημερινό - κουζίνα και λουτρό - wc, έχει εμβαδόν εξήντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (178 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και εβδομήντα επτά εκατοστά (108,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με την υπ' αριθμ. δέκα εννέα (19) ισόγεια κατοικία του στοίχου τρία (3).

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δέκα οκτώ (18) κατοικία βρίσκεται στον α' όροφο, αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθημερινό, κουζίνα και λουτρό - wc, έχει εμβαδόν εξήντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησιάς εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (178 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και εβδομήντα επτά εκατοστά (108,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια : με την υπ' αριθμ. είκοσι (20) κατοικία στον όροφο του στοίχου δύο (3).

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό δέκα εννέα (19) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθημερινό, κουζίνα και λουτρό - wc, έχει εμβαδόν εξήντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησιάς εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (178 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και εβδομήντα επτά εκατοστά (108,77 τ. μ) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με την υπ' αριθμ. δέκα επτά (17) ισόγεια κατοικία του στοίχου δύο (3).

Η με αριθμό είκοσι (20) κατοικία, βρίσκεται στον α' όροφο, αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθημερινό, κουζίνα και λουτρό - wc, έχει εμβαδόν εξήντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (178 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και εβδομήντα επτά εκατοστά (108,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με την υπ' αριθμ. δέκα οκτώ (18) κατοικία στον όροφο του στοίχου τρία (3).

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο στοίχος τέσσερα (4) τύπου 228 ΙΒ περιλαμβάνει τις με αριθμ. πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και οκτώ (8), συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στα με αριθμ. 11404/Α/6/9.7.1985 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1γ/9.4.1984 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό πέντε (5) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια καθημερινό - κουζίνα - λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια τρία δεκάκις χιλιοστά (303 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα δύο εκατοστά (185,62 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την υπ' αριθμ. επτά (7) ισόγεια κατοικία του στοίχου τέσσερα (4).

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό έξι (6) κατοικία, βρίσκεται στον α' όροφο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (292 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και τρία εκατοστά (179,03 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με την υπ' αριθμ. οκτώ (8) κατοικία στον όροφο του στοίχου τέσσερα (4).

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό επτά (7) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια τρία δεκάκις χιλιοστά (303 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα δύο εκατοστά (185,62 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με την υπ' αριθμ. πέντε (5) ισόγεια κατοικία του στοίχου τέσσερα (4).

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό οκτώ (8) κατοικία βρίσκεται στον α' όροφο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (292 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και τρία εκατοστά (179,03 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με την υπ' αριθμ. έξι (6) κατοικία στον όροφο του στοίχου τέσσερα (4).

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΠΕΝΤΕ (5)

Ο στοίχος πέντε (5) τύπου 228 ΙΒ περιλαμβάνει τις με αριθμ. πέντε (1), δύο (2), τρία (3) και τέσσερα (4), συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στα με αριθμ. 11.404/Α/6/9.7.1985 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1/17.2.84 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό ένα (1) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά (82,40 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια σαράντα ένα δεκάκις χιλιοστά (241 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και δύο εκατοστά (148,02 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με την υπ' αριθμ. τρία (3) ισόγεια κατοικία του στοίχου πέντε (5).

Η με αριθμό δύο (2) κατοικία, βρίσκεται στον α' όροφο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά (80,57 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα έξι δεκάκις χιλιοστά (236 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (144,74 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με την υπ' αριθμ. τέσσερα (4) κατοικία στον όροφο του στοίχου πέντε (5).

Η με αριθμό τρία (3) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά (82,40 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια σαράντα ένα δεκάκις χιλιοστά (241 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και δύο εκατοστά (148,02 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με την υπ' αριθμ. ένα (1) ισόγεια κατοικία του στοίχου πέντε (5).

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό τέσσερα (4) κατοικία βρίσκεται στον α' όροφο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά (80,57 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα έξι δεκάκις χιλιοστά (236 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (144,74 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με την υπ' αριθμ. δύο (2) κατοικία στον όροφο του στοίχου πέντε (5).

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΙ (6)

Ο στοίχος έξι (6) τύπου 228 ΙΒ περιλαμβάνει τις με αριθμ. τριάντα επτά (37), τριάντα οκτώ (38), τριάντα εννέα (39) και σαράντα (40), συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στα με αριθμ. 11.404/Α/6/9.7.1985 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1γ/9.4.1984 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα επτά (37) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια τρία δεκάκις χιλιοστά (303 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα δύο εκατοστά (185,62 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με την υπ' αριθμ. τριάντα εννέα (39) ισόγεια κατοικία του στοίχου έξι (6).

Η με αριθμό τριάντα οκτώ (38) κατοικία, βρίσκεται στον α' όροφο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ενεννήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (292 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και τρία εκατοστά (179,03 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με την υπ' αριθμ. σαράντα (40) κατοικία στον όροφο του στοίχου έξι (6).

Η με αριθμό τριάντα εννέα (39) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια τρία δεκάκις χιλιοστά (303 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα δύο εκατοστά (185,62 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με την υπ' αριθμ. τριάντα επτά (37) ισόγεια κατοικία του στοίχου έξι (6).

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό σαράντα (40) κατοικία, βρίσκεται στον α΄ όροφο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (292 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και τρία εκατοστά (179,03 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με την υπ' αριθμ. τριάντα οκτώ (38) κατοικία στον όροφο του στοίχου έξι (6).

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΠΤΑ (7)

Ο στοίχος επτά (7) τύπου 228 ΙΒ περιλαμβάνει τις με αριθμ. τριάντα τρία (33), τριάντα τέσσερα (34), τριάντα πέντε (35) και τριάντα έξι (36), συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στα με αριθμ. 11.404/Α/6/9.7.1985 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1γ/9.4.1984 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα τρία (33) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια τρία δεκάκις χιλιοστά (303 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα δύο εκατοστά (185,62 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με την υπ' αριθμ. τριάντα πέντε (35) ισόγεια κατοικία του στοίχου επτά (7).

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό τριάντα τέσσερα (34) κατοικία, βρίσκεται στον α΄ όροφο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ενεννήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (292 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και τρία εκατοστά (179,03 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με την υπ' αριθμ. τριάντα έξι (36) κατοικία στον όροφο του στοίχου επτά (7).

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό τριάντα πέντε (35) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια τρία δεκάκις χιλιοστά (303 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα δύο εκατοστά (185,62 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με την υπ' αριθμ. τριάντα τρία (33) ισόγεια κατοικία του στοίχου επτά (7).

Η με αριθμό τριάντα έξι (36) κατοικία, βρίσκεται στον α΄ όροφο, αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ενενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (292 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και τρία εκατοστά (179,03 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με την υπ' αριθμ. τριάντα τέσσερα (34) κατοικία στον όροφο του στοίχου επτά (7).

ΣΤΟΙΧΟΣ ΟΚΤΩ (8)

Ο στοίχος οκτώ (8) τύπου 228 ΙΙΒ περιλαμβάνει τις με αριθμ. είκοσι πέντε (25), είκοσι έξι (26), είκοσι επτά (27) και είκοσι οκτώ (28), συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στα με αριθμ. 11.404/Α/6/9.7.1985 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1/17.2.84 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι πέντε (25) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά (82,40 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια σαράντα ένα δεκάκις χιλιοστά (241 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και δύο εκατοστά (148,02 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με την υπ' αριθμ. είκοσι επτά (27) ισόγεια κατοικία του στοίχου οκτώ (8).

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό είκοσι έξι (26) κατοικία, βρίσκεται στον α΄ όροφο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά (80,57 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα έξι δεκάκις χιλιοστά (236 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (144,74 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με την υπ' αριθμ. είκοσι οκτώ (28) κατοικία στον όροφο του στοίχου οκτώ (8).

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό είκοσι επτά (27) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά (82,40 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια σαράντα ένα δεκάκις χιλιοστά (241 ‰ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και δύο εκατοστά (148,02 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με την υπ' αριθμ. είκοσι πέντε (25) ισόγεια κατοικία του στοίχου οκτώ (8).

Η με αριθμό είκοσι οκτώ (28) κατοικία βρίσκεται στον α' όροφο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά (80,57 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα έξι δεκάκις χιλιοστά (236 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (144,74 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με την υπ' αριθμ. είκοσι έξι (26) κατοικία στον όροφο του στίχου οκτώ (8).

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΝΕΑ (9)

Ο στοίχος εννέα (9) τύπου 228 ΙΙΒ περιλαμβάνει τις με αριθμ. είκοσι εννέα (29), τριάντα (30), τριάντα ένα (31) και τριάντα δύο (32), συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στα με αριθμ. 11.404/Α/6/9.7.1985 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1/17.2.84 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι εννέα (29) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά (82,40 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια σαράντα ένα δεκάκις χιλιοστά (241 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και δύο εκατοστά (148,02 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με την υπ' αριθμ. τριάντα ένα (31) ισόγεια κατοικία του στοίχου οκτώ (9).

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό είκοσι έξι (30) κατοικία, βρίσκεται στον α' όροφο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά (80,57 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα έξι δεκάκις χιλιοστά (236 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (144,74 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με την υπ' αριθμ. τριάντα δύο (32) κατοικία στον όροφο του στοίχου εννέα (9).

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό τριάντα ένα (31) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά (82,40 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια σαράντα ένα δεκάκις χιλιοστά (241 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και δύο εκατοστά (148,02 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με την υπ' αριθμ. είκοσι ένα (21) ισόγεια κατοικία του στοίχου εννέα (9).

Η με αριθμό τριάντα δύο (32) κατοικία βρίσκεται στον α' όροφο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά (80,57 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα έξι δεκάκις χιλιοστά (236 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (144,74 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με την υπ' αριθμ. τριάντα (30) κατοικία στον όροφο του στίχου εννέα (9).

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΕΚΑ (10)

Ο στοίχος δέκα (10) τύπου ΙΙΒ περιλαμβάνει τις με αριθμ. είκοσι ένα (21) και είκοσι δύο (22), συνολικά δύο (2) κατοικίες που φαίνονται στα με αριθμ. 11.404/ Α/6 /9.7.1985 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α/1/17.2.84 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι ένα (21) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά (82,40 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια σαράντα ένα δεκάκις χιλιοστά (241 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και δύο εκατοστά (148,02 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό είκοσι δύο (22) κατοικία, βρίσκεται στον α' όροφο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά (80,57 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα έξι δεκάκις χιλιοστά (236 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (144,74 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΔΕΚΑ (11)

Ο στοίχος ένδεκα (11) τύπου 228 ΙΙΒ περιλαμβάνει τις με αριθμ. είκοσι τρία (23) και είκοσι τέσσερα (24), συνολικά δύο (2) κατοικίες που φαίνονται στα με αριθμ. 11.404/Α/6/9.7.1985 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και Α1/17.2.84 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό είκοσι τρία (23) κατοικία, βρίσκεται στο ισόγειο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά (82,40 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια σαράντα ένα δεκάκις χιλιοστά (241 ‰₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και δύο εκατοστά (148,02 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η με αριθμό είκοσι τέσσερα (24) κατοικία, βρίσκεται στον α΄ όροφο, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθημερινό, κουζίνα, λουτρό - wc και αποθήκη, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά (80,57 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα έξι δεκάκις χιλιοστά (236 ‰o) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (144,74 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μία από τις ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 το άρθρο 10 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 τον Α.Κ.

Ειδικά τα τετρακόσια σαράντα δύο και πενήντα εκατοστά τετραγωνικά μέτρα (442,50 τ.μ.) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ, ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτος οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων στον καθένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτόν τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου.

2) Το σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως μεταβιβάσθηκε με συμβόλαιο αγοράς στον Ο.Ε.Κ., το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (κόκκινο χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού, που καταλαμβάνονται από τους ένδεκα (11) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Γιαννιτσών Τσουκτορίδου - Μανδάλτση Παρασκευή και έχει συνταχθεί η με αριθμό 5841/1999 πράξη αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου καταρτίσθηκε δυνάμει της με αριθμό 23/19.3.76 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 441/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος β΄) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 παραγρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα.

Η παρούσα απόφαση είναι επικυρωμένη.

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 ΥΡΕΤ GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: nvas @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ	
	- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
	- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών, με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

(ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ)